

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

ÉTATS FINANCIERS

POUR L'EXERCICE TERMINÉ

LE 31 MARS 2020

---

## TABLE DES MATIÈRES

---

	<b>PAGE</b>
Rapport des auditeurs indépendants	
État des résultats	1
État de l'évolution de l'actif net	2 à 4
État des flux de trésorerie	5
État de la situation financière	6 et 7
Notes complémentaires	8 à 15
Annexes	16 à 19

## RAPPORT DES AUDITEURS INDÉPENDANTS

---

### Aux administrateurs de ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)

#### Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM), qui comprennent l'état de la situation financière au 31 mars 2020, les états des résultats, de l'évolution de l'actif net et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, les états financiers ci-joint donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM) au 31 mars 2020, ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

#### Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers» du présent rapport. Nous sommes indépendants du Syndicat conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers au Canada et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

#### Responsabilité de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle de ces états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité du Syndicat à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider le Syndicat ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

#### Responsabilité de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du syndicat à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le Syndicat à cesser son exploitation;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle;

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

*Desormeaux Patenaude Inc*

Montréal,  
Le 14 septembre 2020

DESORMEAUX PATENAUDE INC.  
Par : **Jasmin Patenaude, CPA**

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

ÉTAT DES RÉSULTATS  
POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

Page 1

	Communautaire		Lévis		Annexe		Total	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
<b>PRODUITS (ANNEXE A)</b>								
Revenus de loyer	-	\$ -	\$ 193 769	\$ 198 127	\$ 205 987	\$ 199 005	\$ 399 756	\$ 397 132
Revenus de services	255 814	356 833	1 626	1 228	4 103	3 605	261 543	361 666
Autofinancement	135 611	141 106	(4 895)	15 645	(6 018)	19 237	124 698	175 988
Soutien communautaire - autres organismes	16 370	6 091	-	-	-	-	16 370	6 091
Subventions	385 656	414 640	35 219	38 010	65 838	69 295	486 713	521 945
Amortissement des apports reportés	-	-	35 924	35 924	51 636	51 636	87 560	87 560
	<b>793 451</b>	<b>918 670</b>	<b>261 643</b>	<b>288 934</b>	<b>321 546</b>	<b>342 778</b>	<b>1 376 640</b>	<b>1 550 382</b>
<b>CHARGES</b>								
Frais d'administration (annexe B)	45 529	41 058	11 820	11 439	13 813	13 567	71 162	66 064
Service à la clientèle (annexe B)	208 644	257 181	-	-	-	-	208 644	257 181
Salaires et avantages sociaux	501 501	585 480	-	-	-	-	501 501	585 480
Projets - Nouveaux Horizons, QADA, APPUI	5 225	4 572	-	-	-	-	5 225	4 572
Loyer	14 118	17 868	-	-	-	-	14 118	17 868
Honoraires professionnels	5 013	6 265	4 124	10 011	4 124	8 818	13 261	25 094
Publicité et promotion	4 107	2 910	-	-	-	-	4 107	2 910
Entretien et réparations (annexe C)	4 186	3 063	55 700	39 454	48 393	28 091	108 279	70 608
Énergie	266	2 905	42 734	45 653	17 492	24 953	60 492	73 511
Taxes foncières	-	-	33 345	32 021	61 234	59 467	94 579	91 488
Assurances	1 376	182	5 498	5 675	5 498	5 738	12 372	11 595
Intérêts sur la dette à long terme	-	-	25 488	26 374	54 421	60 495	79 909	86 869
Amortissement des immobilisations	17 156	18 174	82 035	82 163	118 293	118 368	217 484	218 705
	<b>807 121</b>	<b>939 658</b>	<b>260 744</b>	<b>252 790</b>	<b>323 268</b>	<b>319 497</b>	<b>1 391 133</b>	<b>1 511 945</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>(13 670)</b>	<b>(20 988)</b>	<b>899</b>	<b>36 144</b>	<b>(1 722)</b>	<b>23 281</b>	<b>(14 493)</b>	<b>38 437</b>

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET  
POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

Page 2

	2020				2019
	Réserve de remplacement	Investi en immobilisations	Non affecté	Total	Total
<b>Communautaire</b>					
<b>SOLDE AU DÉBUT</b>	<u>40 443</u> \$	<u>107 192</u> \$	<u>(146 813)</u> \$	<u>822</u> \$	<u>21 810</u> \$
<b>Résultat net</b>	-	-	(13 670)	(13 670)	(20 988)
<b>Affectations internes (note 13)</b>					
Amortissement des immobilisations	-	(17 156)	17 156	-	-
Acquisitions (disposition) d'immobilisations	-	(1 000)	1 000	-	-
	<u>-</u>	<u>(18 156)</u>	<u>4 486</u>	<u>(13 670)</u>	<u>(20 988)</u>
<b>SOLDE À LA FIN</b>	<u>40 443</u>	<u>89 036</u>	<u>(142 327)</u>	<u>(12 848)</u>	<u>822</u>

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

Page 3

ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET  
POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

	2020				2019	
	Réserve immobilière	Réserve de gestion hypothécaire	Investi en immobilisations	Non affecté	Total	Total
<b>ACL 5011- Lévis</b>						
<b>SOLDE AU DÉBUT</b>	<u>173 767</u> \$	<u>28 045</u> \$	<u>150 377</u> \$	<u>84 163</u> \$	<u>436 352</u> \$	<u>400 208</u> \$
<b>Résultat net</b>	-	-	-	899	899	36 144
<b>Affectations internes (note 13)</b>						
Contribution aux réserves	9 350	1 506	-	(10 856)	-	-
Intérêts créditeurs	(4 214)	(680)	-	4 895	-	-
Utilisation des réserves	-	-	-	-	-	-
<b>Investissement en immobilisations</b>						
Amortissement des immobilisations	-	-	(82 035)	82 035	-	-
Capital payé sur les hypothèques	-	-	43 441	(43 441)	-	-
Affectation des apports reportés	-	-	35 924	(35 924)	-	-
	<u>5 136</u>	<u>826</u>	<u>(2 670)</u>	<u>(2 392)</u>	<u>899</u>	<u>36 144</u>
<b>SOLDE À LA FIN</b>	<u>178 903</u>	<u>28 871</u>	<u>147 707</u>	<u>81 771</u>	<u>437 251</u>	<u>436 352</u>

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

Page 4

ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET  
POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

	2020				2019	
	Réserve immobilière	Réserve de gestion hypothécaire	Investi en immobilisations	Non affecté	Total	Total
<b>ACL 5191- Annexe</b>						
<b>SOLDE AU DÉBUT</b>	<u>131 644</u> \$	<u>52 995</u> \$	<u>57 795</u> \$	<u>42 052</u> \$	<u>284 486</u> \$	<u>261 205</u> \$
<b>Résultat net</b>	-	-	-	(1 722)	(1 722)	23 281
<b>Affectations internes (note 13)</b>						
Contribution aux réserves	9 600	5 000	-	(14 600)	-	-
Intérêts créditeurs	(4 291)	(1 727)	-	6 018	-	-
<b>Investissement en immobilisations</b>						
Amortissement des immobilisations	-	-	(118 293)	118 293	-	-
Subvention SHQ - remboursement de capital	-	-	(138 817)	138 817	-	-
Capital payé sur les hypothèques	-	-	197 285	(197 285)	-	-
Affectation des apports reportés	-	-	51 636	(51 636)	-	-
	<u>5 309</u>	<u>3 273</u>	<u>(8 189)</u>	<u>(2 115)</u>	<u>(1 722)</u>	<u>23 281</u>
<b>SOLDE À LA FIN</b>	<u>136 953</u>	<u>56 268</u>	<u>49 606</u>	<u>39 937</u>	<u>282 764</u>	<u>284 486</u>



**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

ÉTAT DES FLUX DE TRÉSORERIE  
POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

Page 5

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ACTIVITÉS D'EXPLOITATION</b>		
Résultat net	(14 493) \$	38 437 \$
Éléments sans effet sur la trésorerie :		
Amortissement des apports reportés	(87 560)	(87 560)
Amortissement des immobilisations	217 484	218 705
	<u>115 431</u>	<u>169 582</u>
Variation nette des éléments hors caisse du fonds de roulement		
Réserve de taxes foncières	(1 884)	6 755
Débiteurs	(25 484)	9 795
Subvention à recevoir	(12 460)	-
Frais payés d'avance	(571)	(1 067)
Créditeurs	(314)	(51 472)
	<u>(40 713)</u>	<u>(35 989)</u>
	<u>74 718</u>	<u>133 593</u>
<b>ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>		
Variation des placements réservés	13 797	(42 743)
Variation des placements	-	(2)
Variation des subventions à recevoir - SHQ à la construction	138 816	135 154
Investissement en immobilisation	1 000	1 990
	<u>153 613</u>	<u>94 399</u>
<b>ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>		
Variation des emprunts bancaires	(7 330)	73 458
Remboursement de la dette à long terme	(240 726)	(234 374)
	<u>(248 056)</u>	<u>(160 916)</u>
<b>(DIMINUTION) AUGMENTATION DE LA TRÉSORERIE ET DES ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE</b>	<b>(19 725)</b>	<b>67 076</b>
<b>TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE AU DÉBUT</b>	<b>63 707</b>	<b>(3 369)</b>
<b>TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE À LA FIN</b>	<b>43 982</b>	<b>63 707</b>

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE

AU 31 MARS 2020

Page 6

	2020				2019
	Communautaire	Lévis	Annexe	Total	Total
<b>ACTIF</b>					
<b>À court terme</b>					
Encaisse	- \$	23 669 \$	23 308 \$	46 977 \$	63 707 \$
Réserve de taxes foncières	-	-	-	-	(1 884)
Placements réservés (note 4)	-	404 877	-	404 877	418 674
Placements (note 5)	246	-	-	246	244
Débiteurs (note 6)	47 763	9 686	5 574	63 023	37 539
Inter-Projet	-	-	199 259	-	-
Subvention à recevoir	12 460	-	-	12 460	-
Frais payés d'avance (note 7)	-	9 145	16 327	25 472	24 901
	<u>60 469</u>	<u>447 377</u>	<u>244 468</u>	<u>553 055</u>	<u>543 181</u>
<b>À long terme</b>					
Subvention à recevoir - SHQ à la construction	-	-	227 234	227 234	366 050
Immobilisations corporelles (note 8)	89 036	1 870 643	3 187 038	5 146 717	5 365 201
	<u>89 036</u>	<u>1 870 643</u>	<u>3 414 272</u>	<u>5 373 951</u>	<u>5 731 251</u>
	<u>149 505</u>	<u>2 318 020</u>	<u>3 658 740</u>	<u>5 927 006</u>	<u>6 274 432</u>

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE  
AU 31 MARS 2020

Page 7

	2020				2019
	Communautaire	Lévis	Annexe	Total	Total
<b>PASSIF</b>					
<b>À court terme</b>					
Découvert bancaire	2 997 \$	- \$	- \$	2 997 \$	- \$
Emprunt bancaire	66 128	-	-	66 128	73 458
Créditeurs (note 9)	47 563	4 239	5 448	57 250	57 564
Inter-Projet	45 665	153 594	-	-	-
Portion à court terme de la dette à long terme (note 11)	-	44 617	202 632	247 249	240 822
	<u>162 353</u>	<u>202 450</u>	<u>208 080</u>	<u>373 624</u>	<u>371 844</u>
<b>À long terme</b>					
Apports reportés (note 10)	-	804 182	1 412 502	2 216 684	2 304 244
Dette à long terme (note 11)	-	874 137	1 755 394	2 629 531	2 876 684
	<u>-</u>	<u>1 678 319</u>	<u>3 167 896</u>	<u>4 846 215</u>	<u>5 180 928</u>
	<u>162 353</u>	<u>1 880 769</u>	<u>3 375 976</u>	<u>5 219 839</u>	<u>5 552 772</u>
<b>ACTIF NET</b>					
<b>Affectations internes</b>					
Réserve de remplacement immobilière	-	178 903	136 953	315 856	305 411
Réserve de gestion hypothécaire	-	28 871	56 268	85 138	81 040
Réserve de remplacement "Cuisine"	40 443	-	-	40 443	40 443
	<u>40 443</u>	<u>207 773</u>	<u>193 221</u>	<u>441 437</u>	<u>426 894</u>
<b>Non affecté</b>	(142 327)	81 771	39 937	(20 619)	(20 598)
<b>Investi en immobilisations</b>	89 036	147 707	49 606	286 349	315 364
	<u>(12 848)</u>	<u>437 251</u>	<u>282 764</u>	<u>707 167</u>	<u>721 660</u>
	<u>149 505</u>	<u>2 318 020</u>	<u>3 658 740</u>	<u>5 927 006</u>	<u>6 274 432</u>

SIGNÉ AU NOM DU CONSEIL

Administrateur,



Administrateur,



# ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)

Page 8

NOTES COMPLÉMENTAIRES  
POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

---

## 1. STATUT ET NATURE DES ACTIVITÉS

L'organisme a été constitué en vertu de la Partie III de la Loi sur les compagnies du Québec, le 5 avril 1989. Au sens de la Loi sur l'impôt sur le revenu, elle est un organisme à but non lucratif et est donc exempt d'impôt sur les revenus. La mission d'ACHIM est d'offrir à des aînés de 60 ans et plus des logements sociaux et communautaires dans une optique du maintien d'un rôle social et actif pour les aînés. ACHIM gère des habitations, des activités communautaires, un centre d'accès à l'informatique, un service alimentaire et un service de travail de milieu auprès des aînés.

## 2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

Les états financiers ont été dressés selon les Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif de la Partie III du Manuel de CPA Canada.

Les principales méthodes comptables utilisées sont décrites ci-dessous :

De a) à c) : méthodes comptables pour les projets "Lévis" et "Annexe"

De d) à h) : méthodes comptables pour la portion "Communautaire"

### a) Comptabilisation des produits

L'organisme applique la méthode du report pour la comptabilisation des apports. Les apports affectés sont constatés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Ainsi, les apports affectés relatifs aux acquisitions d'immobilisations sont amortis selon la durée de vie des immobilisations auxquelles ils se rapportent. Les apports non affectés sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée.

Les loyers sont constatés à titre de produits de l'exercice auquel ils se rapportent et les autres produits sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont gagnés, à la condition que leur réception soit raisonnablement assurée.

### b) Immobilisations

Les immobilisations acquises sont comptabilisées au coût. Les apports reçus sous forme d'immobilisations sont comptabilisés à la juste valeur à la date de l'apport. Les immobilisations sont amorties en fonction de leur durée de vie estimative selon la méthode linéaire aux taux annuels indiqués ci-dessous.

Bâtisse	40 ans
Machinerie et équipement	5 ans

### c) Instruments financiers

L'organisme évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers à la juste valeur. Il évalue ultérieurement tous ses actifs et passifs financiers au coût après amortissement.

Les actifs financiers évalués au coût après amortissement se composent de l'encaisse, des débiteurs et des placements. Les passifs financiers évalués au coût après amortissement se composent des créditeurs et de la dette à long terme.

# ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)

Page 9

NOTES COMPLÉMENTAIRES

POUR L'EXERCICE TERMINÉ

LE 31 MARS 2020

---

## 2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (SUITE)

### d) Constatation des produits

L'organisme applique la méthode du report pour la comptabilisation des apports. Les apports affectés sont constatés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Ainsi, les apports affectés relatifs aux acquisitions d'immobilisations sont amortis selon la durée de vie des immobilisations auxquelles ils se rapportent. Les apports non affectés sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée.

Les revenus de loyers, de services et d'autofinancement sont constatés à titre de produits dans l'exercice auquel ils se rapportent.

### e) Trésorerie et équivalents de trésorerie

La politique de l'organisme consiste à présenter dans la trésorerie et les équivalents de trésorerie les soldes bancaires et les dépôts dont l'échéance n'excède pas trois mois à partir de la date d'acquisition.

### f) Évaluation des instruments financiers

L'organisme évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers à la juste valeur. Il évalue ultérieurement tous ses actifs et passifs financiers au coût après amortissement.

Les actifs financiers évalués subséquemment au coût après amortissement se composent de l'encaisse, des débiteurs, des placements et des subventions à recevoir. Les passifs financiers évalués au coût après amortissement se composent des créditeurs.

### g) Apports reçus sous forme de service

Les bénévoles consacrent des centaines d'heures par année à aider l'organisme à assurer la prestation de ses services. En raison de la difficulté à déterminer la juste valeur des apports reçus sous forme de service, ceux-ci ne sont pas constatés dans les états financiers.

### f) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût. Elles sont amorties en fonction de leur durée de vie utile estimative selon les méthodes et les taux indiqués ci-dessous :

	Méthodes	Durée
Mobilier et équipement	Amortissement linéaire	10 ans
Équipement de cuisine	Amortissement linéaire	20 ans
Matériel informatique	Amortissement linéaire	5 ans
Matériel roulant	Amortissement linéaire	7 ans
Portes automatiques et rampes d'accès	Amortissement linéaire	10 ans

## 3. BUDGET

Le budget n'est présenté qu'à des fins d'information et n'a pas été audité. L'opinion des auditeurs ne s'y rapportent donc pas.

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

NOTES COMPLÉMENTAIRES  
POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

Page 10

	2020				2019
	Communautaire	Lévis	Annexe	Total	Total
<b>4. PLACEMENTS RÉSERVÉS</b>					
Placement garanti, lié au marché (coût de 375 336\$)	- \$	404 877 \$	- \$	404 877 \$	418 674 \$
<b>5. PLACEMENTS</b>					
Compte épargne, au taux de 0,5%	246 \$	- \$	- \$	246 \$	244 \$
Épargnes à terme, taux entre 0,65% et 1,30%, échéant entre septembre 2016 et novembre 2016.	-	-	-	-	-
	<u>246</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>246</u>	<u>244</u>
<b>6. DÉBITEURS</b>					
Taxe sur les produits et services	7 117 \$	3 250 \$	1 872 \$	12 239 \$	6 321 \$
Taxe de vente du Québec	14 160	6 436	3 702	24 298	12 598
Autres	26 486	-	-	26 486	18 620
	<u>47 763</u>	<u>9 686</u>	<u>5 574</u>	<u>63 023</u>	<u>37 539</u>
<b>7. FRAIS PAYÉS D'AVANCE</b>					
Taxes foncières	- \$	8 456 \$	15 703 \$	24 159 \$	23 588 \$
Assurances	-	462	429	891	891
Association et cotisation	-	227	195	422	422
	<u>-</u>	<u>9 145</u>	<u>16 327</u>	<u>25 472</u>	<u>24 901</u>

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

NOTES COMPLÉMENTAIRES  
POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

Page 11

**8. IMMOBILISATIONS**

	2020			2019
	Coût	Amortissement cumulé	Valeur nette	Valeur nette
<b>Lévis</b>				
Terrain et bâtisse	3 336 096 \$	1 467 487 \$	1 868 609 \$	1 950 136 \$
Machinerie et équipement	4 867	2 833	2 034	2 542
<b>Annexe</b>				
Terrain et bâtisse	4 719 763	1 533 922	3 185 841	3 303 835
Machinerie et équipement	3 051	1 854	1 197	1 496
<b>Communautaire</b>				
Mobilier et équipement	58 886	38 235	20 651	25 182
Équipement de cuisine	297 798	199 966	97 832	133 847
Matériel informatique	6 772	6 038	734	1 015
Matériel roulant	20 313	18 620	1 693	4 595
Portes automatiques et rampes d'accès	53 017	14 578	38 439	43 741
Subventions reportés afférentes aux immobilisations	(174 749)	(104 436)	(70 313)	(101 188)
	<b>8 325 814</b>	<b>3 179 097</b>	<b>5 146 717</b>	<b>5 365 201</b>

**9. CRÉDITEURS**

	2020				2019
	Communautaire	Lévis	Annexe	Total	Total
Comptes fournisseurs	7 260 \$	(1 681) \$	- \$	5 579 \$	8 482 \$
Intérêts courus sur l'hypothèque	-	5 333	4 368	9 701	10 310
Frais courus - Énergie	-	587	1 080	1 667	1 908
Salaires	15 281	-	-	15 281	8 098
Vacances à payer	23 235	-	-	23 235	26 127
Dépôts pour clés	540	-	-	540	515
Autres	1 247	-	-	1 247	2 124
	<b>47 563</b>	<b>4 239</b>	<b>5 448</b>	<b>57 250</b>	<b>57 564</b>

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

NOTES COMPLÉMENTAIRES  
POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

Page 12

**10. APPORTS REPORTÉS**

	2020			2019
	Lévis	Annexe	Total	Total
SHQ à la construction	1 094 250 \$	1 710 100 \$	2 804 350 \$	2 804 350 \$
Contribution au Fonds Québécois d'Habitation Communautaire (FQHC)	(346 177)	(552 238)	(898 415)	(898 415)
Contribution du milieu	896 600	1 091 550	1 988 150	1 988 150
	<u>1 644 673</u>	<u>2 249 412</u>	<u>3 894 085</u>	<u>3 894 085</u>
Apport constaté à titre de produit des exercices antérieurs - SHQ à la construction	(465 053)	(513 035)	(978 088)	(907 974)
Apport constaté à titre de produit des exercices antérieurs - Contribution du milieu	(381 055)	(327 463)	(708 518)	(658 817)
Apport constaté à titre des exercices antérieurs - FQHC	41 541	55 224	96 765	64 510
Apport constaté à titre de produit de l'exercice - SHQ à la construction	(27 356)	(42 758)	(70 114)	(70 114)
Apport constaté à titre de produit de l'exercice - FQHC	13 847	18 408	32 255	32 255
Apport constaté à titre de produit de l'exercice - Contribution du milieu	(22 415)	(27 286)	(49 701)	(49 701)
	<u>(840 491)</u>	<u>(836 910)</u>	<u>(1 677 401)</u>	<u>(1 589 841)</u>
	<u>804 182</u>	<u>1 412 502</u>	<u>2 216 684</u>	<u>2 304 244</u>
<b>Total des apports reportés</b>				
SHQ à la construction	311 052 \$	675 701 \$	986 753 \$	1 024 612 \$
Contribution du milieu	493 130	736 801	1 229 931	1 279 632
	<u>804 182</u>	<u>1 412 502</u>	<u>2 216 684</u>	<u>2 304 244</u>



# ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)

Page 13

NOTES COMPLÉMENTAIRES  
POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

## 11. DETTE À LONG TERME

	2020			2019	
	Lévis	Annexe	Total	Total	
Hypothèque - Organisme	918 754 \$	1 730 499 \$	2 649 253 \$	2 751 162	\$
Hypothèque - SHQ	-	227 527	227 527	366 344	
	<u>918 754</u>	<u>1 958 026</u>	<u>2 876 780</u>	<u>3 117 506</u>	

### Lévis

Emprunt, d'un montant initial de 1 349 256\$, renouvelé à 1 062 501\$ en 2016, garanti par une hypothèque de 1er rang sur le terrain et la bâtisse, remboursable par versement mensuel de 5 722\$, incluant capital et intérêts au taux de 2,692%, renouvelable en octobre 2021, échéant en octobre 2036

918 754 \$ 962 194

### Annexe

Emprunt, d'un montant initial de 1 923 977\$, renouvelé au même montant en 2016, garanti par une hypothèque de 1er rang sur le terrain et la bâtisse, remboursable par versement mensuel de 8 804\$, incluant capital et intérêts au taux de 2,692%, renouvelable en octobre 2021, échéant en octobre 2041

1 730 499 1 788 968

Emprunt, d'un montant initial de 1 710 100\$, garanti par une hypothèque de 2e rang sur le terrain et la bâtisse, remboursable par une subvention directe de la SHQ, remboursable par versement mensuel de 12 244\$ , incluant capital et intérêts au taux de 2,692%, échéant en octobre 2021

227 527 366 344

2 876 780 3 117 506

Moins : partie à court terme

247 249 240 822

2 629 531 2 876 684

Les paiements en capital de la dette à long terme payables au cours des cinq prochains exercices sont les suivants:

2021	247 249 \$
2022	191 456
2023	110 420
2024	113 413
2025	116 487

## 12. EMPRUNT BANCAIRE

L'organisme dispose d'un emprunt temporaire, d'un montant autorisé de 75 000\$, au taux de 4.65%, remboursable par mensualité de 1 163\$, incluant capital et intérêt.

# ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)

Page 14

NOTES COMPLÉMENTAIRES  
POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

---

## 13. AFFECTATIONS INTERNES

### Communautaire

Au cours de l'exercice, aucun montant n'a été transféré de l'actif net non affecté à la réserve de remplacement «cuisine». L'organisme ne peut utiliser à d'autres fins ces montants grevés d'affectation interne sans le consentement préalable du conseil d'administration.

### Lévis

Des montants de 9 350\$ et 1 506\$ (9 350\$ et 1 506\$ en 2019) ont été transférés respectivement de l'actif net non affecté à la réserve immobilière, à la réserve mobilière et à la réserve de gestion hypothécaire. L'organisme ne peut utiliser à d'autres fins ces montants grevés d'affectation interne sans le consentement préalable du conseil d'administration et de la Société d'habitation du Québec.

### Annexe

Des montants de 9 600\$ et 5 000\$ (9 600\$ et 5 000\$ en 2019) ont été transférés respectivement de l'actif net non affecté à la réserve immobilière et à la réserve de gestion hypothécaire. L'organisme ne peut utiliser à d'autres fins ces montants grevés d'affectation interne sans le consentement préalable du conseil d'administration et de la Société d'habitation du Québec.

## 14. INSTRUMENTS FINANCIERS

### Risque de crédit

L'organisme consent du crédit à ses locataires dans le cours normal de ses activités. Il effectue des évaluations de crédit l'égard de ses locataires de façon continue, et a rarement des créances irrécouvrables. Lorsqu'il y a des subventions à recevoir, l'organisme évalue, de façon continue, les montants à recevoir sur la base des montants dont il a la quasi-certitude de recevoir en se fondant sur leur valeur de réalisation estimative.

### Risque de liquidité

Le risque de liquidité est le risque de ne pas être en mesure de répondre à ses besoins de trésorerie ou de financer ses obligations lorsqu'elles arrivent à échéance. L'organisme gère son risque de liquidité en exerçant une surveillance constante des flux de trésorerie prévisionnels et réels, ainsi qu'en détenant des actifs qui peuvent être facilement transformés en trésorerie et en gérant les échéances des passifs financiers. L'organisme est principalement exposé à ce risque sur ses comptes fournisseurs et autres créanciers.

# **ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

Page 15

NOTES COMPLÉMENTAIRES

POUR L'EXERCICE TERMINÉ

LE 31 MARS 2020

---

## **14. INSTRUMENTS FINANCIERS (SUITE)**

### **Risque du taux d'intérêt**

L'organisme est exposé au risque de taux d'intérêt en ce qui concerne ses instruments financiers à taux d'intérêt fixe et à taux d'intérêt variable. Les instruments à taux d'intérêt fixe assujettissent l'organisme à un risque de juste valeur et ceux à taux variable à un risque de flux de trésorerie. L'organisme est exposé à ce type de risque sur ses placements et sur la dette à long terme. Toutefois, le risque est réduit au minimum étant donné que les placements sont investis dans des dépôts à terme et que la dette à long terme porte intérêts à un taux fixe.

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

Page 16

ANNEXES

POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

	Communautaire		Lévis		Annexe		Total	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
<b>ANNEXE A</b>								
<b>REVENUS DE LOYER</b>								
Loyers - résidents	-	\$ -	\$ 179 651	\$ 180 259	\$ 205 987	\$ 199 005	\$ 385 638	\$ 379 264
Loyers - bureau ACHIM	-	-	14 118	14 118	-	-	14 118	14 118
Loyers - comptoir alimentaire ACHIM	-	-	-	3 750	-	-	-	3 750
	-	-	<b>193 769</b>	<b>198 127</b>	<b>205 987</b>	<b>199 005</b>	<b>399 756</b>	<b>397 132</b>
<b>REVENUS DE SERVICE</b>								
Forfait - Alimentaire	194 119	192 054	-	-	-	-	194 119	192 054
Forfait - Intervenant	53 214	53 753	-	-	-	-	53 214	53 753
Forfait - Loisirs	3 294	3 327	-	-	-	-	3 294	3 327
Travaux locataires	1 240	165	-	-	-	-	1 240	165
Revenus de stationnements	-	-	375	-	1 650	1 638	2 025	1 638
Revenus de buanderie	-	-	1 251	1 228	2 453	1 967	3 704	3 195
Dîners d'amitié	2 274	3 173	-	-	-	-	2 274	3 173
Plats cuisinés	1 673	78 368	-	-	-	-	1 673	78 368
Livraison de repas	-	25 993	-	-	-	-	-	25 993
	<b>255 814</b>	<b>356 833</b>	<b>1 626</b>	<b>1 228</b>	<b>4 103</b>	<b>3 605</b>	<b>261 543</b>	<b>361 666</b>
<b>AUTOFINANCEMENT</b>								
Honoraires de gestion	79 176	82 891	-	-	-	-	79 176	82 891
Cartes de membres	2 560	3 070	-	-	-	-	2 560	3 070
Activités communautaires	16 463	12 340	-	-	-	-	16 463	12 340
Revenus de cours et conférence	35 926	32 827	-	-	-	-	35 926	32 827
Location de salle	2 561	1 328	-	-	-	-	2 561	1 328
Dons	1 435	393	-	-	-	-	1 435	393
Intérêts	(2 510)	8 257	(4 895)	15 645	(6 018)	19 237	(13 423)	43 139
	<b>135 611</b>	<b>141 106</b>	<b>(4 895)</b>	<b>15 645</b>	<b>(6 018)</b>	<b>19 237</b>	<b>124 698</b>	<b>175 988</b>

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

Page 17

ANNEXES

POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

	Communautaire		Lévis		Annexe		Total	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
<b>SOUTIEN COMMUNAUTAIRE - AUTRES ORGANISMES</b>								
Soutien à l'action bénévole	1 043 \$	1 041 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	1 043 \$	1 041 \$
	<u>16 370</u>	<u>6 091</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16 370</u>	<u>6 091</u>
<b>SUBVENTIONS</b>								
Société d'habitation du Québec - Prêt hypothécaire (intérêts)	-	-	-	-	8 112	11 775	8 112	11 775
Société d'habitation du Québec - Supplément aux loyers	-	-	35 219	38 010	57 726	57 520	92 945	95 530
Ministère de la Famille et des Aînés - Québec Ami des Aînés	53 476	102 225	-	-	-	-	53 476	102 225
Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale	-	-	-	-	-	-	-	-
Ressources humaines Canada - Carrière été	7 583	2 471	-	-	-	-	7 583	2 471
Agence de la Santé et des Services Sociaux Programme de soutien aux organismes communautaire (PSOC)	324 597	309 944	-	-	-	-	324 597	309 944
	<u>385 656</u>	<u>414 640</u>	<u>35 219</u>	<u>38 010</u>	<u>65 838</u>	<u>69 295</u>	<u>486 713</u>	<u>521 945</u>
<b>APPORTS REPORTÉS</b>								
SHQ à la construction	-	-	13 509	13 509	24 350	24 350	37 859	37 859
Contribution du milieu	-	-	22 415	22 415	27 286	27 286	49 701	49 701
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>35 924</u>	<u>35 924</u>	<u>51 636</u>	<u>51 636</u>	<u>87 560</u>	<u>87 560</u>

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

Page 18

ANNEXES

POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2020

	Communautaire		Lévis		Annexe		Total	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
<b>ANNEXE B</b>								
<b><u>FRAIS D'ADMINISTRATION</u></b>								
Gestion et tenue de livre	- \$	- \$	11 388 \$	11 171 \$	13 413 \$	13 196 \$	24 801 \$	24 367 \$
Déplacements et séjours	537	1 093	-	-	-	-	537	1 093
Essence et entretien du matériel roulant	2 524	2 546	-	-	-	-	2 524	2 546
Taxes et permis	403	597	-	-	-	-	403	597
Association et cotisation	620	409	301	280	259	280	1 180	969
Télécommunications	8 325	11 529	-	-	-	-	8 325	11 529
Papeterie et frais de bureau	20 436	14 509	99	45	-	-	20 535	14 554
Frais informatiques	3 112	3 808	-	-	-	-	3 112	3 808
Frais de représentation	92	400	-	-	-	-	92	400
Formation et perfectionnement	1 012	1 911	-	-	-	-	1 012	1 911
Frais du service de paie	1 170	1 533	-	-	-	-	1 170	1 533
Intérêts et frais bancaires	7 298	2 723	32	(57)	141	91	7 471	2 757
	<b>45 529</b>	<b>41 058</b>	<b>11 820</b>	<b>11 439</b>	<b>13 813</b>	<b>13 567</b>	<b>71 162</b>	<b>66 064</b>
<b><u>SERVICE À LA CLIENTÈLE</u></b>								
Produits alimentaire	118 563	165 702	-	-	-	-	118 563	165 702
Fournitures de cuisine et emballage	20 983	40 823	-	-	-	-	20 983	40 823
Entretien et petits équipement de cuisine	9 523	8 761	-	-	-	-	9 523	8 761
Activités communautaires	56 362	38 565	-	-	-	-	56 362	38 565
Comité de loisirs - Résidences	3 213	3 330	-	-	-	-	3 213	3 330
	<b>208 644</b>	<b>257 181</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>208 644</b>	<b>257 181</b>

**ALTERNATIVES COMMUNAUTAIRES D'HABITATION  
ET D'INTERVENTION DE MILIEU (ACHIM)**

Page 19

ANNEXES

POUR L'EXERCICE TERMINÉ

LE 31 MARS 2020

	Communautaire		Lévis		Annexe		Total	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
<b>ANNEXE C</b>								
<b><u>ENTRETIEN ET RÉPARATIONS</u></b>								
Entretien - Logements	\$ -	\$ -	\$ 1 933	\$ 331	\$ 591	\$ -	\$ 2 524	\$ 331
Entretien - Terrain	-	-	1 834	748	834	935	2 668	1 683
Entretien - Bâtisse	-	-	3 472	7 514	1 353	2 680	4 825	10 194
Entretien - Ascenseurs	-	-	1 990	1 586	7 172	6 682	9 162	8 268
Entretien - Systèmes et appareils	-	-	28 812	12 230	21 195	5 973	50 007	18 203
Fournitures et matériaux	4 186	3 063	5 108	5 549	2 766	1 862	12 060	10 474
Sécurité	-	-	2 057	1 493	903	639	2 960	2 132
Déneigement	-	-	1 460	954	933	534	2 393	1 488
Conciergerie	-	-	9 034	9 049	12 646	8 786	21 680	17 835
	<b>4 186</b>	<b>3 063</b>	<b>55 700</b>	<b>39 454</b>	<b>48 393</b>	<b>28 091</b>	<b>108 279</b>	<b>70 608</b>

